# 一、标配参考辅材

| 良计空间设计半包辅材清单（2026 年 11 月 1 日版） | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 材料名称 | 品牌 | 规格 | 型号/系列 | 执行标准 |
| 电线 | 金貂 | Φ2.5mm²/4mm² | WDZB-BY 莱汀斯达系列，阻燃 B 类热塑性无卤低烟绝缘无护套电缆 | GB/T19666-2019，GB/T5023.3-2008 等 |
| 网线 | 秋叶原 | Φ6.4mm*1C | UTP 超六类局部区域网络电缆（非屏蔽）（八股） | ANSI/TIA-568.2-D |
| 阻燃电工套管 | 伟星 | Φ16mm | 斯派诺 PVC-U 橘红/天蓝 | Q/WXJC12076-2025 |
| 阻燃电工底盒 | 伟星 | 86 型暗装底盒 | 福盒 PVC-U 橘红/天蓝 | GB/T 17466.1-2019，GB/T 43815-2024 |
| 给水管及配件 | 伟星 | Φ25mm | F-PPR 抗菌福管（蓝色） | CJ/T258-2014 |
| 排水管 | 伟星 | Φ110mm/Φ75mm/Φ50mm | SPM 中央集中排水系统（蓝色） | Q/WXJC12056-2022 |
| 轻钢龙骨 | 千年舟 | 国标 | 黄金龙骨 | GB/T 11981-2024 |
| 欧松板 | 圣戈班 | 1200mm*2400mm*12/15mm | 国标 ENF 级 OSB 板 | GB/T 41715-2022，GB/T 39600-2021 |
| 石膏板 | 圣戈班 | 1200mm*2400mm*9.5mm | 杰科 MAX S 象板 | GB/T 9775-2025 |
| 耐水石膏板 | 圣戈班 | 1200mm*2400mm*9.5mm | 杰科 MAX S 象耐水板 | GB/T 9775-2025 |
| 白乳胶 | 圣戈班 | 7kg/15kg | 强力生态白乳胶 | GB18583-2008 |
| 发泡胶 | 圣戈班 | 900g | 单组分聚氨酯泡沫填缝剂 | Q/SGB 003-2024 |
| 墙面防水 | 伟星咖乐防水 | 20kg/箱 | 三合一多效齿形防水(墙面蓝色) | GB 18445-2012 |
| 地面防水 | 伟星咖乐防水 | 12kg/桶 | 丙纶布+聚合物防水涂料 F30S(地面绿色) | GB/T23445-2009 |
| 回填 | 伟星咖乐防水 | 1.8kg/桶 | 轻质回填宝+标号 32.5 水泥 | Q31/0120000880C006-2020 |
| 腻子 | 圣戈班 | 18kg | 杰科通用面层腻子 | JG/T 298-2010 SZ Y，GB18582-2020 |
| 轻质石膏 | 圣戈班 | 20kg | 杰科全效轻质石膏 | GB/T 28627-2023，GB |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | 18582-2020，GB 6566-2010 |
| 嵌缝膏 | 圣戈班 | 20kg | 杰科嵌缝膏 | JC/T2075-2011 |
| 乳胶漆底漆 | 多乐士 | 5L | 至尊安悦净味底漆 | GB30981.1-2025，GB/T9755-2024 |
| 乳胶漆面漆 | 多乐士 | 5L | 至尊臻享竹炭优效墙面漆 | GB30981.1-2025，GB/T9755-2024 |
| 防锈膏 | 马贝 | 5kg | Mapefer 1K | EN1504-7:2006 |
| 界面剂 | 马贝 | 8kg | Primer G 马贝界面剂 G | JG/T 468-2015 |
| 水泥 | 华新水泥 | 50kg | 华新师傅 | GB/T 3183-2017 |
| 业主签字确认： | | | 日期： | |

## 二、分项质保（起算：竣工验收业主签字日期）

1.水电隐蔽工程：5 年（施工质量；业主自行改动管线不在质保）
2.防水工程：5 年（施工渗漏；后期打钉破坏防水层不在质保）
3.基础硬装（砌墙、吊顶、铺贴、油漆）：2 年（施工工艺质量）

## 三、报修响应

接到报修，24 小时内响应沟通；属于质保范围施工质量问题免费维修。

## 四、不在免费质保范围

1.业主 / 第三方后期私自改动已完工项目造成损坏；
2.建筑本体沉降、原始建筑渗水等房屋原生问题；
3.业主自购主材、设备本身故障；
4.人为外力磕碰损坏、不可抗力灾害。

超出质保范围可以提供维修服务，人工材料据实收费。
法律提示：本清单仅做公开参考，以施工合同文本为准。