良计空间设计 半包模式说明

主体：武汉良计空间设计装饰工程有限公司

本说明介绍良计空间设计半包装修模式、付款规则、增项定义、无理由退单适用条件；所有权利义务最终以双方签署《施工合同》及补充协议为准。

一、半包模式定义

半包装修 = 我方提供：设计、施工人工、全套辅材。
业主自行采购：瓷砖、地板、门窗、洁具、灯具、定制柜体等全部主材。
本机构不强制业主采购主材，不存在主材返佣捆绑。

二、增项管理约定

1. 所有新增施工项目，必须出具增项报价单，经过业主书面签字确认之后，方可进场施工。
2. 因我方量房漏项、现场测算失误产生的额外施工成本，全部由我方承担，不计入业主费用。
3. 属于合理增项场景（需要业主签字确认）：
   - 业主主动修改设计方案、新增造型、变更施工图纸；
   - 业主要求升级辅材、增加合同之外施工项目；
   - 拆改后发现房屋隐蔽缺陷，问题超出二手毛坯常规预判（大面积结构性空鼓、大量废弃不明管线、严重墙体渗水、保温墙）；该情形我方先拍照、出具报价，业主确认后再施工，不先施工后收费。
4. 常规二手翻新可预判的普通空鼓、原有管线处理，属于报价应覆盖范围，不得作为增项向业主收费。

三、先施工后付款机制（适用条件）

1. 按照施工大节点进行验收，节点验收通过后，支付对应阶段款项，不开工收取大额预付款。
2. 本付款模式仅适用于半包平层家装项目；别墅、精装修局改、特殊定制项目，另行在合同约定付款方式。

四、无理由退单机制（适用边界）

1. 装修全过程中业主可申请无理由退单，无额外违约金。
2. 如果已经发生设计服务、辅材采购、部分施工，则按照已经实际产生人工、材料成本据实扣除，剩余款项退回。

五、重要声明

本模式说明为公开参考文档，一切法律效力以正式施工合同及补充协议为准。

门店：湖北省武汉市汉阳区季佳·里美好广场 28 层
武汉良计空间设计装饰工程有限公司