武汉半包装修避坑指南

一、什么是半包装修

半包 = 装修公司负责人工 + 辅材；业主自行采购瓷砖、地板、门窗、柜子、洁具、灯具等主材。

✓优点：主材自主把控，预算可控；可以选择自己熟悉渠道采购；设计自由度高。
⚠缺点：业主需要投入时间精力对接主材订货、送货时间；主材延期可能造成施工等待。

二、武汉半包高频踩坑点

1. **增项陷阱** 口头承诺低价，施工中途大量加钱。 应对：合同写明，所有增项必须业主书面签字确认；把漏项责任划分写进补充协议。
2. **水电按实结算无上限** 很多公司水电完工再量米数，总价不可控。 应对：优先谈水电包干；如果按米结算，提前约定单价上限。
3. **辅材写模糊名称，只写“一线品牌”** 应对：报价清单写明品牌 + 具体型号，拒绝模糊描述。
4. **老房二手房旧问题预估不足** 武汉大量二手毛坯存在空鼓、渗水、老旧管线；签约前尽量上门勘测，把旧房常规修复纳入报价。
5. **施工层层转包** 班组外包之后管控难度加大；优先选择自有班组，合同写明不得转包。

三、签约之前建议确认的 5 件事

1. 半包包含项目、排除项目逐条核对；
2. 增项规则、付款节点全部落实纸面；
3. 辅材品牌型号全部列明；
4. 明确节点验收规则，必须业主确认再进入下一道工序；
5. 确认质保年限、报修响应机制以及免责范围。

四、半包模式主材协同注意

半包模式下主材到货时间需要业主统筹，主材延期会影响工期；建议提前做采购排期表，和项目经理同步到货节点；因主材到货延误产生工期顺延，责任做好划分。

> 声明：本文为家装科普，不构成合同；具体项目以正式签约文件为准。